EhIHRGilEI&USWffiHS tür'Wohngehäude
gemäß den §§ 16 ff- Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 0?.A4.2023

Gebäude

Gebäudetyp
Adresse

Gebäudetell

Baujahr Gebäude

Baulähr Anlagentechnlk 1)

Anzahl Wohnungen
Gebäudenutzftäche (An,)

Erneugrbare Energien

Ltittung

A
lt

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

DieenergetischeQualitäteinesGebäudeskanndurchdieBerechnungdesEnergiebedarfesunterstandardisierten
Randbedingungen oder irr.t oi" Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden- Als Bezugsfläche dient die
energetischeGebäudenuaflachenachoerEneV,diesic-hinderRegelvondenallgemeinenWohnflächenangaben

unterscheidet. Die "ng*gub;*n

Vergreichswerte sorten überschrägige vergreiche erm'grichen (Erräuterungen
slehe Seite 4).

c Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarf§ erstellt' Die Ergebnisse
- iina auf se-ite e dargesteltt. ZusäEliche Infonnationen zum VeÖrauch §ind freiwillig'

§ oer Energieäusweis wurde auf der Grundlage von Au§weilungen des Energieverbrauchs erstellt' Die Ergeb-

nisse sind auf Seits 3 dargestellt'

Datenerhebung Bedarfillerbrauch durch H Eigenttimer C Aussteller
ü Dem Energieausvreis sind zusäEliche lnformationen zut en€rgeti§chen Qualität beigemgt (freiwillige Angabe)'

Hinweise zur Venn endung des Energieausweises

Der Energieausweis diEnt lediglich der Information" Die Angaben im Energieausweis beziehan sich auf das gesamt€ wohngebäude ooer oän oben bezeichn"i*n e*auo*iuil. o"t Energieauswei§ ist lediglich dafttr gedacht'
äinen uberschläfrgen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen'

Anlass der Au§stellung
des Energieauswelses

Aussteller:

Päul Jirnemann
Gebäudeenergieberater
Aufdem Hahn 39
40670 Meerbusch

I) Mehrfachangabenmöglich

Hol§cnro$r Sonwdro. H§ V?,bmuthip3T:5 35

tr Neubau
ü Vermietung / Verkauf

il Modernisierung
(Anderung / Erweiterung)

03.04.2013

fi Sonstiges {freiwillig}

./l i ,J

Mehrfamilienhaus

Neusser Straße 26, 253 + 26b, 40667 Meerbu§ch

Gesamtgebäude
't9s0

1990

11

1.ZA2.O rna

Freie Lüftung (Fensterl0ftungi

0atum des Au§slellers

. ',

ffi

I
I

t

!i

ThIHRGIEAIJ§WE[S gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnE\{
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedanf

fürWohngebäude

Adßsso, Gnbätd§t§il
Neuser Slraße 26, 264 + 26b,40657 Meerlxßctl
Gesamlgebäudo

CosEmissionen ri kgl(m'?a)

1§0 2{r0 2§0 3$0 3S0 >400

Ftir Eneraiebedatfsberechnunüen vercndetes VerfahEn

hvtlh/(mr ä) ü Verfiahren nach DIN V4108{ und DIN V 4701-1§
E Verfahren nach DIN V 18599
I Vereinfächüngen nach § I Abs- 2 EnEV

2

0 50 ,t00

Anforderunqeo oelaäß EnEV'i

Primäreneroiebedarl

lst-Wert kln[r(m'a) Anlorderungswert Eneroelische Oual itäLdel§c!äudebiillc]{r

lst-Wart W(m'lg Anforderungswert
Sommerlicher lliärmeschutz f bei Neubau)

W(m'K)
U eingehallen

Endenergiebedarf

Energielrägef Heizung

ErsaEmaßnahmen 3)

Anforderungen n8ch § 7 Nt. e EEWärmeG
ü Die um 15% ver§chärflen Anforderungswede sind eing€halten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 21.V. m. § I EEI'yärmeG
Die Anforderungsw€de der EnEV sind um % Yerschärft
Primärenerciebedarf

VerschärRer Anforderungsw€rt kl'l'hl{m'a)
Tl.ansmissionsv"ärmeYerlusl H'r

Varschärfler Anforderungswerl W(m' K)

Jährlicher Endenergiebedari ln kwld{m'a) fiir

Gesamtin klMü(m'2a)

Wermwasset Hilfsgeräle o)

Vergleichswerte Endenerg iebedarf

0 50 100 150 2AA 259 300 350 >400

-sfl""".---W

s:' -i"F

d*:.#"..;{.- § 'tr..I§

{,oa"*

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren
Die Ener§ieeinsparverodnung läsBt füf die Berechnung de§ Energiebedarfs zwei altemätiue Berechnungsverfahfen zu' die im Einzelra'l zu ünterschiedlichen Ergebnissen'runinn xonn"n. tnsnesonoeie wef,en stanoaroisierter. Randbedingungen erlauben die angegebenen werle keine Rückschlilsse auf den tatsächlichen Energieverbraueh, Die-ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezilische wertE nach der EnEV pio
Quadratmeter Gebäudenutzfl äche (Ari.

,lfreiwilligeAngabe ?) bei Neubausowiebei ModemisierungimFalledes§16Abs 1satz2EnEV r) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nl, 2 Emeuerbare Energien-Wärmegesetz ') ggf- einschließlich Kilhlung
5) EFH: Einfamilienhäu§er, MFH: Mehrfamilienhäuser

Hal8smlh SottmrE. HS VdbductEpffi2 5 35

5)

E[UERGilEAUSWEIS gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energ ieve rb ra u c hs ke n nwert

50 .100 150 200

Energie-
verbrauch
lkr/virl

fün Wohngebäude

AdmBso, Gobäsdotoll
Neusser §traße 26, 26a + 26b, 40667 taaorbu6dl
Gesamlgebäude

Dieses Gebäudss

166,5 kWhl{m'a}

250 350 >400

Energieverhrauch§kennwert in kl lhr{m'a)
(zeiltich bereinigt, klimabereinigl)

300

Energieverbrauch fur warmwas§ec D enthalten fr nicht enthalten

ü Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch fÜr Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten
etwa 6 kWh.ie m: Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verb rauchserfassu ng - l'leizu ng u nd Warmu'asser

Energieträger Zeiltaum

von bie

Edgas E

Erdgas E

Erdgas E

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Heizung l ärrnwasser Kennwert

165.0

162,0

172,4

Durchschnilt 1§§.5

üie modellhafi €rmittellen Vergteich§irerte beziehen sich aut Gebäude. in denen Wäme hlr Heieung und Warrnw'ässer durch Heizke§sel im Gebaude bercit-
gestellt vrhd.

$oll ein Energieverbrauchskennwert velglichen !'eerden, der keinen Wärmwassel-anteil enlhält' ist zu b€achten, dass euf die Warmwasserbe€itung ie nactl Gebäude' größe 20 - 40 kvvh{mra) enthllen können.
Soll ein Enersieverbrauch§kennwert eine§ mit Fem- oder Nähwärme beheizten Gebäudes veqtichen wetden" ist zu beachten, dass hier normalew€ise ein um 15 - 30 9ä geringerar Enengieverbrauctl als be: vergleiclrbären Gebäuden mit Kesselheizung zu etwarten isl

Antell
Wann-
wasser

{kvvhl

Klima-
faktor

,"iw."-i§ ."--*- §

":"{-" "ru::' "rt:!- o'--o o-§
s?§ .+§

1)

Enläuterungen zum Verfahren

Das Verfahfen zur Ermitflung von Energieverbrauchskennwerten i§t durch die Energieeinsparvemrdnung vorgegeben. Die Werte sind spezifi-sche werte pro euadralmeter-eeuaua""Äuunache (Ari) nr.h d", Energieelnsparvelfollns. Der tatsächliche Vetbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes $Jeicht lR§besondere vvegen des wtterungseinäusses und §ich ändemd€n Nutzervertlaltens vom angegebenen
Energieverbrauchskennwert ab.

1l EFH-Einfamilienhäuser, MFH-üehrfamilienhäu§er

''t64078 1,14 165,0 01.07.2009 30.06.2010

1,21 162,0 o1.07.2010 30_06.201 1 14S843

1,25 17?.1 01.o7.2ü11 30.08.20J2 162821

Hci5cftrDlh Solbsro, H§ Vorbmuch,pßs 2-5 15

0