



ICKING / IRSCHENHAUSEN

EXKLUSIVE LAGE MIT BERGBLICK



Atemberaubender Panoramablick
auf die bayerischen Alpen –
direkt vom Grundstück.



4 BAUGRUNDSTÜCKE
MIT CA. 610 M²

1.050 € / M²



BAUGENEHMIGUNG
VORHANDEN



COURTAGEFREI &
SOFORT VERFÜGBAR

4 MODERNE DOPPELHAUSHÄLTEN
ZWEI DOPPELHÄUSER MIT CARPORTS

PLANUNGSSICHERHEIT MIT GENEHMIGTEM BAUKONZEPT

Die vorliegende Baugenehmigung umfasst die Errichtung von vier modernen Doppelhaushälften, realisiert als zwei Doppelhäuser mit zugehörigen Carports.



2 VOLL-
GESCHOSSE
PLUS KELLER-
GESCHOSS



MODERNE
BAUKÖRPER
MIT KLARER
FORMENSPRACHE



WOHNFLÄCHE
CA. 120 M²
PRO DOPPEL-
HAUSHÄLFTE



PRIVATE
GÄRTEN &
CARPORTS
FÜR ALLE
EINHEITEN

PREMIUMLAGE & INFRASTRUKTUR



1,5 km

S-BAHN ICKING (S7)
Direkte Verbindung nach München



20 km

MÜNCHEN INNENSTADT
Schnelle Anbindung an die Landeshauptstadt



6 km

AUTOBAHN A95
Optimale Fernverkehrsanbindung



8 km

WOLFRATSHAUSEN
Einkaufs- und Versorgungszentrum



8 km

STARNBERGER SEE
Naherholungsgebiet mit Freizeitmöglichkeiten

IHR FINANZIERUNGSVORTEIL: KFW-FÖRDERUNG



- ✓ **GRUNDLAGE:** Das Projekt ermöglicht die Errichtung von Effizienzhaus 55 (EH-55) Neubauten.
- ✓ **FÖRDERPROGRAMM:** Befristete Wiederaufnahme der KfW-Förderung für EH-55 Neubauten (integriert in „Klimafreundlicher Neubau“).
- ✓ **FINANZIERUNG:** Förderkredite von bis zu 100.000 € pro Wohneinheit mit zinsverbilligten Konditionen.
- ✓ **SICHERHEIT:** Die Antragstellung kann sofort über Ihre Hausbank erfolgen.
- ✓ **VORAUSSETZUNG:** Neubauten müssen ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien beheizt werden.
- ✓ **HINWEIS:** Die Förderung ist befristet und an die Verfügbarkeit von Bundesmitteln gebunden.



VEREINBAREN SIE NOCH HEUTE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN ...

... für ein Grundstück:

- ✓ mit einem Preis unter dem Bodenrichtwert
- ✓ in wertstabiler Lage
- ✓ mit hochwertigem Wohnraum in naturnaher Umgebung
- ✓ mit guter Verkehrsanbindung
- ✓ mit Alpenblick



Max Heilmann
Ansprechpartner Vertrieb



max.heilmann@hejlyx.de



+49 179 1468009



Verkauf durch
Eign GmbH
Lebersberg 1
94116 Hutthurm