

Eigene Wohnung · Erstbezug nach Sanierung · 1. Obergeschoss

# Schöne 2-Zimmerwohnung in Stuttgart-Rohr

29,61 m<sup>2</sup> · 900 € / Monat · Einbauküche + Duschbad · ab 1. Sept. 2026

Pauschalmiete monatlich · Kautions 2.700 € (3 Monatsmieten)

## Objektbeschreibung

Eigene Wohnung mit maximaler Privatsphäre – Einbauküche und Duschbad komplett für dich allein. Ideal für Studierende oder Berufseinsteiger.

Erstbezug nach Sanierung, Dämmung & Energie auf neuestem Stand. Professionelle Verwaltung, Waschmaschinen im Keller, Fahrradstellplätze.

WOHNFLÄCHE

**29,61 m<sup>2</sup>**

ZIMMER

**2**

MIETE

**900 € / Monat**

KAUTION

**2.700 € (3 Monatsmieten)**

KÜCHE

**Einbauküche (eigen)**

BAD

**Duschbad + Gäste-WC (eigen)**

HEIZUNG

**Zentralheizung / Luft-Wärme**

BAUJAHR

**1947 (saniert)**

VERFÜGBAR AB

**1. September 2026**